

### Aggiungi dati

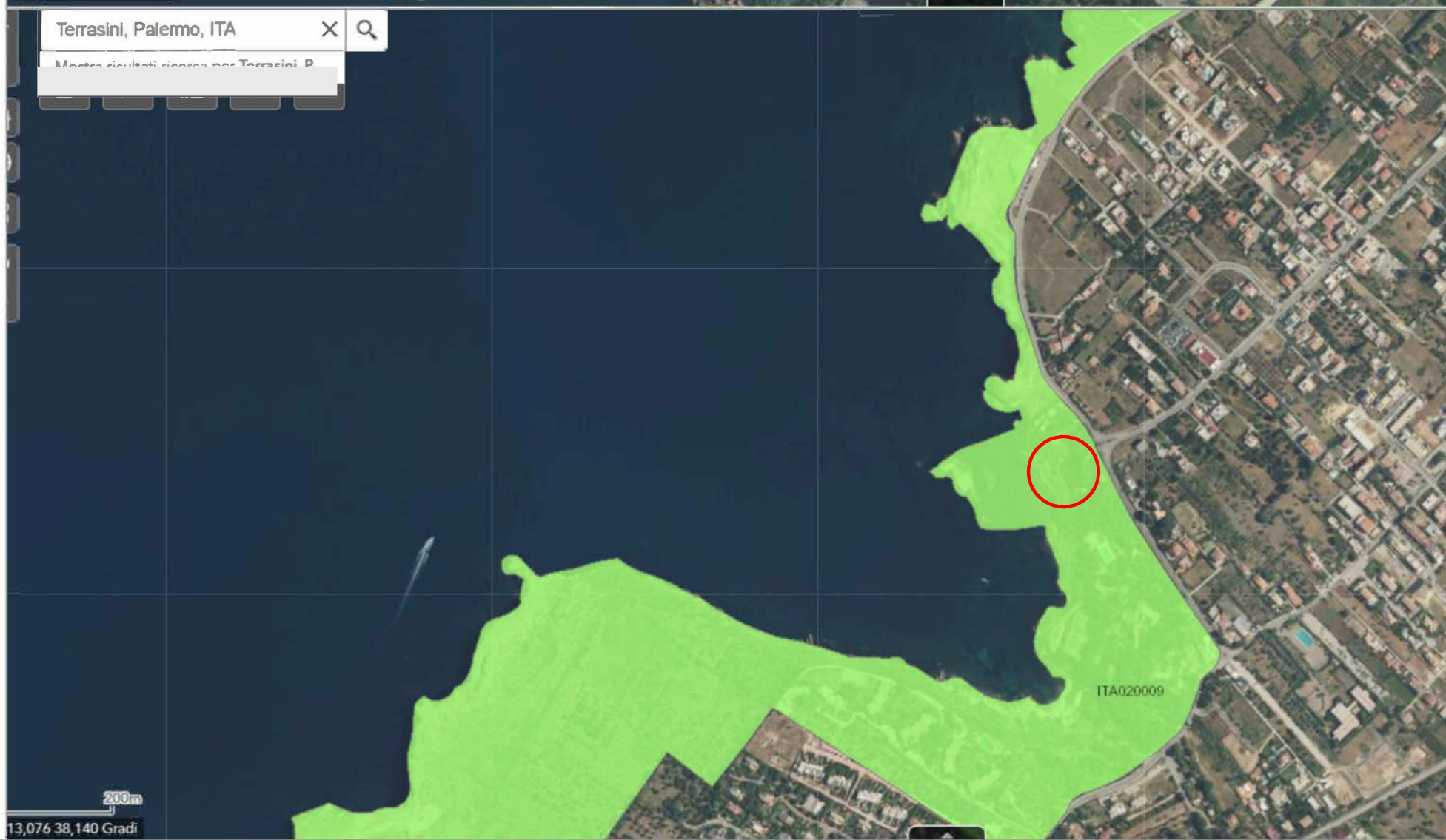
Cerca URL &File

Contenuto Cerca...

All'interno del... Tipo Rilevanza

- Image service per portadmin AGGIUNGI DETTAGLI
- Ortofoto AGEA 2019 Image service per portadmin AGGIUNGI DETTAGLI
- Ortofoto AGEA 2022** Image service per portadmin RIMUOVI DETTAGLI
- Mosaico IGM 25000 Image service per portadmin AGGIUNGI DETTAGLI
- Ortofoto IT2000 Image service per portadmin AGGIUNGI DETTAGLI
- Mosaico IGM 50000 Sicilia Image service per portadmin AGGIUNGI DETTAGLI
- Modello digitale del terreno 40m IT2000 Image service per portadmin

<< < 1 > 113 Elementi LIVELLI



### Aggiungi dati

Cerca URL &File

Contenuto Cerca...

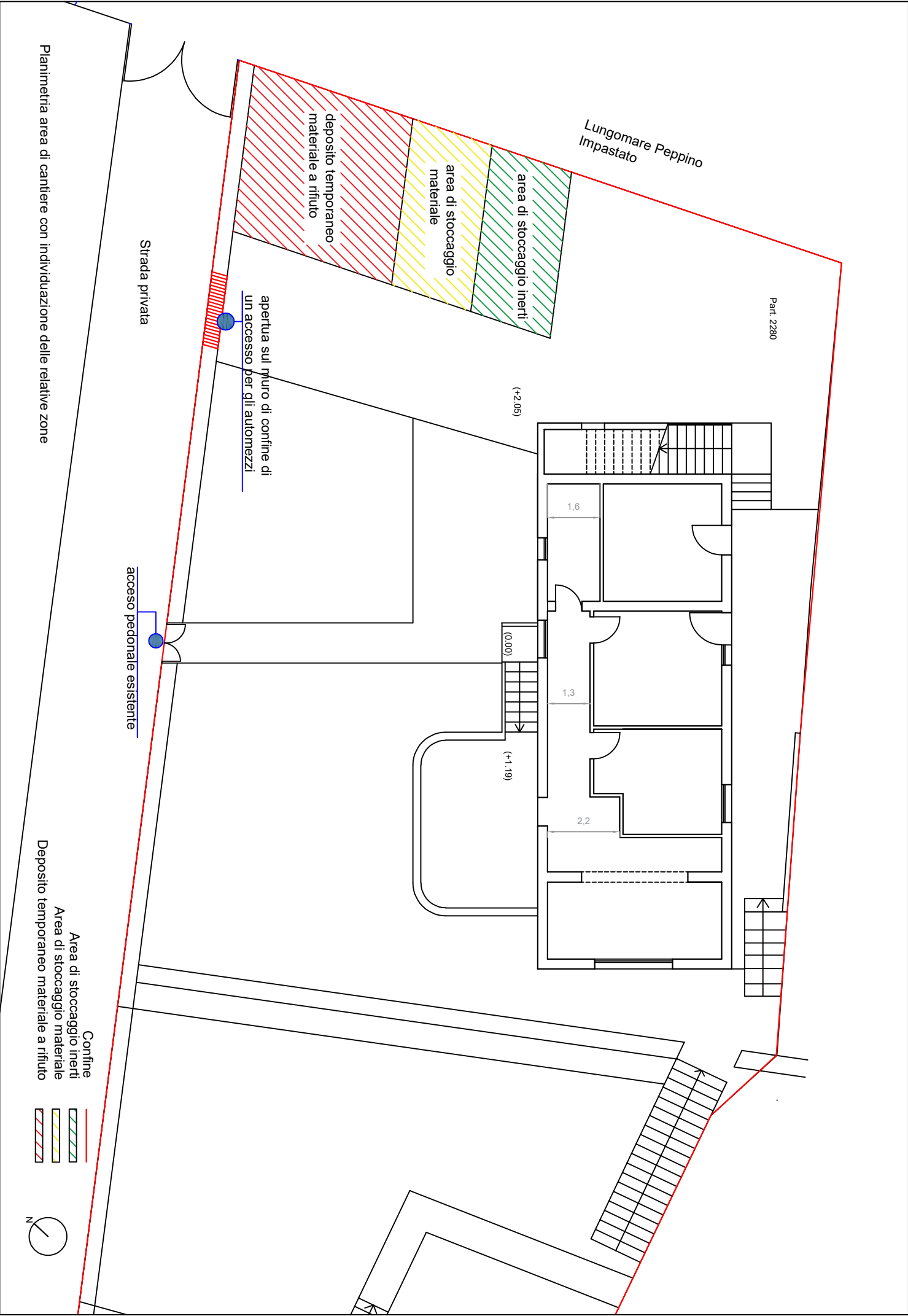
All'interno del... Tipo Rilevanza

Risultato ricerca Terrasini, Palermo, ITA Mostra altri risultati Zoom a

- Modello digitale del terreno 40m IT2000 Image service per portadmin AGGIUNGI DETTAGLI
- Blank\_White\_Basemap Servizio tile vettore per portadmin AGGIUNGI DETTAGLI
- Rete Natura 2000 (SIC-ZSC e ZPS) Siciliana** Map service per portadmin RIMUOVI DETTAGLI
- Parchi Riserve Aree marine Map service per portadmin AGGIUNGI DETTAGLI
- Piano Paesaggistico Catania Carta dei re... Map service per portadmin

<< < 1 > 113 Elementi LIVELLI





Planimetria area di cantiere con individuazione delle relative zone

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –  
PROPONENTE\*\***

Oggetto P/P/P/I/A:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULL'UNITA' EDILIZIA INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL F.G. 3, PARTICELLA 2281, SUBB 1 e 2, CON MODIFICA DEI PROSPETTI, RICADENTE IN AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO E COMPRESA IN ZONA ZPS E ZSC, ALL'INTERNO DI RETE NATURA 2000, DI PROPRIETA' DEL SIG. GIANNANTONIO MICHELE.

- ☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)  
☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- ☐ Si indicare quale tipologia: .....  
☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- ☐ Si indicare quali risorse: .....  
☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- ☐ Si  
☒ No

- ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

- ☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE ( VERIFICA DI CORRISPONDENZA )

Tipologia P/P/P/I/A:

- ☐ Piani faunistici/piani ittici  
☐ Calendari venatori/ittici  
☐ Piani urbanistici/paesaggistici  
☐ Piani energetici/infrastrutturali  
☐ Altri piani o programmi.....  
☒ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001  
Realizzazione ex novo di strutture ed edifici  
☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti  
☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua  
☐ Attività agricole  
☐ Attività forestali  
☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.  
☐ Altro (specificare)  
.....  
.....

Proponente:	Giannantonio Michele
-------------	----------------------

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: ...Sicilia.....	<i>Contesto localizzativo</i>  <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> .....
Comune: Terrasini..... Prov.: PA.....	
Località/Frazione: ...C.dra Cala Rossa.....	
Indirizzo: Lungomare Peppino Impastato s.n.c.....	

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	F.g 3 part. 2281 subalterni 1 e 2		

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	38°	14'	50'	36	
	LONG.	13°	07'	28''	06	

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT A020026	Terrasini- Palermo - ITA
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT A020026	Terrasini - Palermo - ITA
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT A020026	Terrasini - Palermo - ITA
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: Direttiva 79/409/CEE

<b>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</b>  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	<b>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91:</b> EUAP _____ ..... Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato): ..... .....
---	--

**2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito:..... ( \_ metri)  
 - Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito:..... ( \_ metri)  
 - Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito:..... ( \_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si  
☒ No

Descrivere:  
 .....  
 .....

**SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE**  
**N.B. QUESTA SEZIONE attualmente non è da compilare in quanto ad oggi la Regione Siciliana non ha previsto prevalutazioni. (cfr. Allegato 1 punto 17)**

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☐ No

*Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.*

**PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza**

<b>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</b>  <b>Si dichiara</b> , assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già <b>pre-valutati</b> da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?  <i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i> ..... ..... ..... .....
--	--	--



## SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

### RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Il Progetto prevede la manutenzione straordinaria di un piccolo edificio su due elevazioni fuori terra.

In particolare è previsto:

- 1) L'eliminazione delle merlature in muratura poste a coronamento del volume del piano primo. Con l'eliminazione delle merlature si ridurrà complessivamente l'altezza dell'edificio, limitando l'impatto visivo;
- 2) L'eliminazione della cornice perimetrale, a quota di terrazza, nei prospetti a sud-est e a nord-ovest, tutto ciò per ottenere dei volumi semplici e puri;
- 3) L'eliminazione del muretto della terrazza al piano primo, sul fronte lato mare a sud-ovest e realizzazione, in sostituzione, di una ringhiera in ferro minimale;
- 4) Lo spostamento di alcune aperture esterne e nuove aperture (finestre e porte) senza alterazione dei prospetti nel loro complesso; sono interessati alle modifiche i lati esposti a nord-ovest e a sud-est;
- 5) L'Ingrandimento della finestra del prospetto esposto a sud-ovest per garantire maggiore luminosità interna;
- 6) La realizzazione di una scala esterna prefabbricata in ferro per consentire il collegamento tra la terrazza a quota 5,16 mt e quella a quota 8,48 mt;
- 7) La realizzazione sul lato a nord-est di una seconda scala esterna prefabbricata in ferro per collegare il piano di campagna a quota 0,00 con il piano di campagna a quota 2.05 mt. La scala sarà ancorata alla struttura della casa e dunque non saranno necessarie opere in fondazione;
- 8) Sostituzione degli infissi esistenti con infissi del tipo a sezione minimale;
- 9) Realizzazione di cappotto sui prospetti per un migliore comportamento energetico;
- 10) Rifacimento degli intonaci, interni ed esterni;
- 11) Rifacimento delle pavimentazioni interne ed esterne esistenti (terrazze, e piccoli percorsi). Si precisa che alcuni superficie esterne realizzati con massetti in calcestruzzo saranno rimossi e ripristinato il terreno vegetale. (vedi tavole grafiche);
- 12) Il colore esterno dell'edificio sarà identico al colore attuale, rosa antico in tonalità monocroma;
- 13) Diversa distribuzione degli spazi interni con la realizzazione di un secondo servizio igienico;
- 14) Rifacimento degli impianti idrici ed elettrici e riscaldamento;
- 15) Realizzazione di cerchiature attorno ad alcuni vani porta per un miglioramento sismico;
- 16) Manutenzione del muro di cinta in pietra con la realizzazione di un superiore cordolo della stessa pietra.

#### 4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☒ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☒ Relazione di Piano/Programma
- ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☒ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☐ Altri elaborati tecnici:  
.....
- ☒ Altri elaborati tecnici:  
Rilievi dello stato attuale e progetto con piante, sezione e prospetti
- ☐ Altri elaborati tecnici:  
.....
- ☐ Altro:  
.....
- ☐ Altro:  
.....

<b>4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO</b> <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>		Se, <b>Si</b> , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate: <div>           ➤ .....            ➤ .....            ➤ .....            ➤ .....            ➤ .....            ➤ .....         </div>	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della <b>Condizioni d'Obbligo</b> ?  <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: ..... .....			
		Se, <b>No</b> , perché: ..... ..... ..... .....			
<b>SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'</b> <i>(compilare solo parti pertinenti)</i>					
E' prevista trasformazione di uso del suolo?		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....					
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?  SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....			Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: E' prevista un'area di stoccaggio di materiali inerti che ..... saranno adagiati sul suolo vegetale tramite telo apposito... l'area di cantiere all'interno conterrà l'area di stoccaggio....		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?  <input type="checkbox"/> SI NO	
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....			Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: Già è esistente una stradella d'accesso e per tanto non è necessario la realizzazione di aree di accesso per i mezzi..... carrabili.		



E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?  Si <input type="checkbox"/> No		Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... .....	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, <b>SI</b> , descrivere: le opere saranno rispettose dell'ambiente naturale e della presenza di alcune conifere..... Sul terreno sono presenti dei pini ad alto fusto e degli ulivi..... .....	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... ..... Indicare le specie interessate: .....
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... ..... Indicare le specie interessate: .....	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:  ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):  ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	Impastatrice..... .....
			Mezzi di piccola dimensione per il trasporto di materiali .....
			..... .....

F	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  Descrivere: Durante le fasi delle lavorazioni saranno prese le misure più idonee per eliminare o almeno limitare l'inquinamento luminoso, chimico, sonoro e la produzione di rifiuti.  Pertanto: al fine di evitare la produzione di polvere, il materiale inerte stoccato in loco e il materiale di rifiuto prodotto, saranno costantemente bagnati e/o coperti con teli appropriati; al fine di evitare inquinamento acustico sarà adoperata attrezzatura di lavoro di ultima generazione; i lavori saranno fermati, se necessario, durante i picchi annuali della migrazione dei volatili. Le aree di stoccaggio saranno realizzate con barriere che non produrranno bagliore e riverberi fastidiosi per le popolazioni volatili; per le lavorazioni, in generale, non saranno utilizzati prodotti chimici ma esclusivamente prodotti a base naturale; non ci saranno movimenti di terra.	
	<b>Interventi edilizi</b>  Per interventi edilizi su strutture preesistenti  Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	Permessi a costruire <input type="checkbox"/> Permessi a costruire in sanatoria <input checked="" type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro .....	Estremi provvedimenti o altre informazioni utili:  La Concessione Edilizia in Sanatoria è stata formalmente rilasciata con atto n. 32/2008, registrato con Pratica n. 497/86, in data 11 settembre 2008

Manifestazioni		
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Numero presunto di partecipanti:</li><li>➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</li><li>➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</li><li>➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</li></ul>	
Attività ripetute	Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?  <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	.....	
	.....	
	.....	
	.....	
	.....	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?  <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No  Se, <b>Si</b> , allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche:	
	.....	
	.....	
	.....	
	.....	
	Note:	
	.....	
	.....	
	.....	

## SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

I lavori saranno così temporalizzati: 1° settimana allestimento dell'area di cantiere; 2°, 3° e 4° settimana demolizioni interne ed esterne; 5° e 6° settimana lavori localizzati strutturali; 7°, 8° e 9° settimana collocazione di cappotto esterno; 10° e 11° settimana intonaci esterni; 12° e 13° tramezzature interne; 14° e 15° settimana impianti interni; 16° settimana intonaci interni; 17° e 18° settimana pavimentazioni; 19° settimana collocazione di infissi; 20°, 21° e 22° settimana opere di finitura.

Legenda:

- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....

Anno: **2026**    Gennaio    Febbraio    Marzo    Aprile    Maggio    Giugno    Luglio    Agosto    Settembre    Ottobre    Novembre    Dicembre

1° sett.  
2° sett.  
3° sett.  
4° sett.

**Inizio lavori 2 Marzo**

Anno: **2026**    Gennaio    Febbraio    Marzo    Aprile    Maggio    Giugno    Luglio    Agosto    Settembre    Ottobre    Novembre    Dicembre

1° sett.  
2° sett.  
3° sett.  
4° sett.

**Fine lavori 31 Luglio**

Ditta/Società

**Giannantonio Michele**

Proponente/  
Professionista incaricato

**Arch. Aldo Li Bianchi**

Firma e/o Timbro

Luogo e data

*Giannantonio Michele*

*Aldo Li Bianchi*



**Terrasini 16/01/2026**

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

**\*\* le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.**